

Oggetto: Osservazione 2 ai sensi dell'art. 25 della L.R. N° 12/2005 e successive modificazioni integrative e dell'art.3 della Legge Regionale 23 GIUGNO 1997, N° 23 agli atti di adozione del Piano di Lottizzazione N. 3 delle aree di via dei Mille in Variante al P.R.G. vigente - INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L Piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale N° 61 DEL 05/11/2009

I sottoscritti, in qualità di rappresentanti il gruppo Impegno Civico, visti gli atti di del Piano di Lottizzazione N. 3 in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. a), b) h) ed i) della L.R. n. 23/97 secondo quanto disposto dagli artt. 25 e 104 comma w) della L.R. 12/2005 adottati dall'Amministrazione Comunale di Barzanò con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 5 novembre 2009, consultati gli stessi a seguito del deposito e della pubblicazione avvenuta in data 18 novembre 2009 ritengono di presentare osservazione nei termini di cui all'avviso comunale e ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modificazioni integrative .

PREMESSO CHE

Il Piano Attuativo P.A.3 è stato redatto con le procedure di cui all'art. 25 della L.R. n. 12/05 che disciplina in termini di norma transitoria le varianti ai PRG vigenti prima del loro adeguamento alla predetta legge per i casi di cui all'[articolo 2, comma 2, della legge regionale 23 giugno 1997, n. 23](#) (Accelerazione del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali e disciplina del regolamento edilizio) e per piani attuativi in variante, con la procedura di cui all'[articolo 3 della predetta legge regionale 23/1997](#).

La deliberazione di adozione e relazione descrittiva nulla riportano in merito a quanto disciplinato al comma 3 dell'art. 2 della ex L.R. n. 23/97 che cita: "Le varianti agli strumenti urbanistici disciplinate dal presente articolo sono costituite dagli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente in materia di strumenti urbanistici generali e sono corredate da una scheda informativa, descrittiva degli elementi essenziali del contenuto della variante..."

Gli elaborati sono quelli indicati dalla circolare regionale 10 luglio 1997, n. 37 che cita una serie di deliberazioni regionali di individuazione degli elaborati da predisporre per la variante urbanistica. L'assenza di detti elaborati costituisce un'adozione non conforme anche perché occorre che individuino nella loro interezza l'ambito territoriale di variante che è più in ragione di quanto indicato negli elaborati progettuali risulta essere più esteso del perimetro del Piano di Lottizzazione.

VISTA LA DEIBERAZIONE N. 61 DEL 5 NOVEMBRE 2009

Che indica come atti costituenti il progetto di Piano di Lottizzazione n. 3 in variante al P.R.G. vigente i seguenti elaborati:

TAVOLA N. P.A. 1 – Estratto mappa – Estratto P.R.G. – Rilievo planimetrico con indicazione azzonamento di P.R.G.

TAVOLA N. P.A. 2 – Variante all'azzonamento di P.R.G. relativa alle Zone H1

TAVOLA N. P.A. 3 – Inquadramento a scala territoriale: Estratto P.T.C.P. – Inquadramento a scala comunale

TAVOLA N. P.A. 4 – Progetto planivolumetrico: Planimetria generale

TAVOLA N. P.A. 5 – Dimensionamento urbanistico ed edilizio

TAVOLA N. P.A. 6 – Progetto planivolumetrico: pianta piani interrati

TAVOLA N. P.A. 7 – Progetto planivolumetrico: pianta piani terra/rialzato

TAVOLA N. P.A. 8 – Progetto planivolumetrico: pianta piani primo/tipo

TAVOLA N. P.A. 9 – Progetto planivolumetrico: sezioni/profilo A-A e B-B

TAVOLA N. P.A. 10 – Progetto planivolumetrico: sezioni/profilo C-C e D-D

TAVOLA N. P.A. 11 – Progetto planivolumetrico: profili P1 e P2

TAVOLA N. P.A. 12 – Progetto planivolumetrico: profili P3 e P4

TAVOLA N. P.A. 13 – Progetto planivolumetrico: profili d'insieme

TAVOLA N. P.A. 14 – Dimensionamento edilizio/urbanistico: Individuazione delle destinazioni d'uso – Individuazione dei volumi

TAVOLA N. P.A. 15 – Individuazione delle superfici coperte

TAVOLA N. P.A. 16 – Dimensionamento edilizio/urbanistico: Piano terra – Azzonamento con individuazione aree per attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi pubblici e privati, poligoni di scorrimento edifici

TAVOLA N. P.A. 17 – Dimensionamento edilizio/urbanistico: Piano interrato – Azzonamento con individuazione aree per attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi pubblici e privati, individuazione superfici drenanti

TAVOLA N. P.A. 18 – Opere di urbanizzazione Q1, Q2, Q3, Q4: Riferimento computo metrico estimativo – Schema delle reti

TAVOLA N. P.A. 19 – Opere di urbanizzazione primarie e secondarie: riferimento computo metrico estimativo

TAVOLA N. P.A. 20 – Opere di urbanizzazione primaria/secondaria: dettagli delle opere di urbanizzazione

TAVOLA N. P.A. 21 – Identificazione delle aree da assoggettare a riqualificazione ambientale

TAVOLA N. P.A. 22 – Inserimento fotografico planimetrico

TAVOLA N. P.A. 23 – Viste prospettiche e simulazione fotografica

ELABORATO A – Atti di proprietà

ELABORATO R – Relazione Descrittiva

ELABORATO C – Bozza della convenzione per l'attuazione del P.A.

ELABORATO N – N.T.A. del Piano Attuativo

ELABORATO V – Relazione relativa alla valutazione previsionale di clima acustico

ELABORATO G – Relazione geologica, geognostica e geotecnica

ELABORATO I – Relazione idraulica ed idrogeologica

Parere del geologo

ELABORATO F – Rilievo fotografico

ELABORATO U – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

Rapporto di compatibilità ai sensi della D.G.R. n. VIII/6024 del 5/12/2007 per apertura di media struttura di vendita

Scheda regionale informativa delle varianti al P.R.G.

Relazione tecnica, Regolamento di polizia idraulica aggiornato e N. 6 tavole di progetto, questi ultimi predisposti dal geologo Massimo Riva di Lecco relativi alla variante al reticolo idrografico minore

SI RITIENE CHE

Il Piano Attuativo in variante urbanistica al PRG vigente debba essere composto dagli elaborati di variante urbanistica, da quelli specifici relativi al Piano attuativo e da quelli relativi ad opere esterne ma ricomprese nella variante LR 23/97.

Gli elaborati per la variante urbanistica devono essere quelli indicati dalla deliberazione della Giunta Regionale 1 luglio 1997, n. VI/29534 che specifica:

“gli elaborati tecnici previsti a corredo delle varianti in questione, sono quelli indicati dalle seguenti deliberazioni della Giunta Regionale:

deliberazione della Giunta Regionale n. 5/52776 del 18 maggio 1994, integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/60791 del 13 dicembre 1994, pubblicate sul BURL, 3° supplemento straordinario al n. 6 del 10 febbraio 1995; deliberazione della Giunta Regionale n. 6/27498 del 18 aprile 1997, pubblicata sul BURL, serie editoriale ordinaria n. 19 del 5 maggio 1997.”

Dalla elencazione degli elaborati, così come indicati anche nella delibera di adozione, e dalla verifica della documentazione giacente si ritiene che gli stessi non rispecchino integralmente quanto richiesto dalla normativa vigente.

In ragione di ciò i sottoscritti osservanti

CHIEDONO

la revoca della deliberazione di consiglio Comunale n. 61 del 5 novembre 2009 di adozione del Piano di Lottizzazione n. 3 per carenza nella documentazione richiesta a variante del PRG vigente e per carenza nella definizione degli ambiti interessati dalla variante al PRG proposta con il Piano Attuativo.

In fede

Barzanò 15-01-2010