

Oggetto: Osservazione 3 ai sensi dell'art. 25 della L.R. N° 12/2005 e successive modificazioni integrative e dell'art.3 della Legge Regionale 23 GIUGNO 1997, N° 23 agli atti di adozione del Piano di Lottizzazione N. 3 delle aree di via dei Mille in Variante al P.R.G. vigente - INIZIATIVA BRIANZA DUE S.R.L Piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale N° 61 DEL 05/11/2009

I sottoscritti, in qualità di rappresentanti il gruppo Impegno Civico, visti gli atti di del Piano di Lottizzazione N. 3 in variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 2, comma 2 lett. a), b) h) ed i) della L.R. n. 23/97 secondo quanto disposto dagli artt. 25 e 104 comma w) della L.R. 12/2005 adottati dall'Amministrazione Comunale di Barzanò con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 5 novembre 2009, consultati gli stessi a seguito del deposito e della pubblicazione avvenuta in data 18 novembre 2009 ritengono di presentare osservazione nei termini di cui all'avviso comunale e ai sensi della L.R. n. 12/2005 e smi .



Incrocio fra via Garibaldi, via dei Mille e via Cadorna

EVIDENZIANO

Dall'analisi degli elaborati allegati alla delibera di adozione :

La riqualificazione di via Dei Mille prevede il disassamento della stessa per la formazione di un marciapiede di larghezza pari a mt. 2,50 in continuità a quello esistente sul lato di destra (direzione Cremella), mentre sull'altro lato il marciapiede è limitato al tratto tra Casa Godina e via Don Beretta. Non risulta pertanto risolta la continuità pedonale verso importanti destinazioni di servizio quali il laboratorio analisi e la Banca.

Il disassamento comporta l'eliminazione dei parcheggi antistanti il laboratorio analisi e le altre destinazioni commerciali esistenti. Pur se condivisibile la previsione per questioni di sicurezza, il Piano attuativo deve disciplinarne il recupero sia negli elaborati che in convenzione anche mediante l'identificazione delle accessibilità alle destinazioni commerciali e di servizio esistenti.

L'eliminazione dei parcheggi davanti al laboratorio analisi predetermina tutte le esistenti immissioni sulla viabilità all'intersezione con via Cadorna che devono essere attentamente valutate anche mediante specifico progetto di dettaglio e analisi viabilistica. Le ricadute delle scelte progettuali, che investono anche aree private e di terzi non sembrano trovare adeguate soluzioni, rischiando invece di acuire alcune criticità di immissione esistenti.

Attualmente la via Dei Mille non è dotata di rete di raccolta delle acque piovane che nel caso di intense precipitazioni determina (unitamente a quelle proprie delle aree interessate dal P.A.) il parziale allagamento della via e delle aree stesse. Dagli elaborati non emerge se tale criticità sia stata valutata e totalmente assolta (non si evidenziano caditoie) ma se si ritiene di ovviare alle acque stradali convogliandole per pendenza nel canale occorre sapere se ne sia stata stimata la quantità e cosa prevede il piano di manutenzione delle opere.

In ragione di quanto evidenziato i sottoscritti osservanti

CHIEDONO

che il Piano Attuativo sia accompagnato dagli elaborati di progetto a livello preliminare per tutte le opere pubbliche connesse o derivate esterne al PA stesso così come disciplinato dal Dlgs n. 163/2006 e dal Dlgs n 152/2008.

Considerato che questi progetti preliminari non risultano allegati si richiede la revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 5 novembre 2009 di adozione del Piano di Lottizzazione n. 3

In fede

Barzanò 15-01-2010